

MARYANA RERA REGISTRATION NO. : 78 OF 2019
(AN AFFORDABLE HOUSING PROJECT WITH INTEREST SUBSIDY UPTO RS. 2.67 LAKHS UNDER PMAY)
SECTOR-76, (NEAR HALDIRAM NH-8), GURUGRAM (HRY.)

SUNCITY AVENUE 76

अधिसूचना सं पीएफ-27/48921 दिनांक 19.08.2013 के माध्यम से टाउन एंड कंट्री प्लानिंग, हरियाणा सरकार द्वारा निर्धारित नियम व शर्तों के अनुसार विकसित करने हेतु प्रस्तावित अफोर्डेबल हाउसिंग प्रोजेक्ट में अपार्टमेंट बुक करने के लिए जन सामान्य से आवेदन आमंत्रित किये जाते हैं। (विद्यार्ण विभाग की वेबसाइट, अर्थात् tpharyana.gov.in पर उपलब्ध) **परियोजना विवरण:**

- कॉलोनाइजर/डेवलपर: सनसिटी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड
- प्रोजेक्ट स्वीकृतियाँ: लाइसेंस संख्या 34 वर्ष 2018 दिनांक 31.05.2018, बिल्डिंग प्लान स्वीकृति नम्बर संख्या ZP-1255/JD (RD)/2019/20894 दिनांक 30.08.2019, हरियाणा रैरा पंजीकरण संख्या-78 वर्ष 2019
- स्थान: सेक्टर 76, गुरुग्राम, हरियाणा
- प्रावधान परियोजना क्षेत्र: 10 एकड़ में फैली हाउसिंग स्कीम में 1464 नंबर अपार्टमेंट में से 716 नंबर अपार्टमेंट उपलब्ध हैं। पॉलिसी अनुसार, कुल 5 प्रतिशत कुल संख्या अपार्टमेंट केवल प्रबंधन कोट (पहले से आवंटित है) एवं 95 प्रतिशत कुल संख्या अपार्टमेंट जनता के लिए है।
- सामुदायिक सुविधाएँ: 2000 वर्ग फुट का एक सामुदायिक हॉल और 2000 वर्ग फुट का एक अंगनवाड़ी-सह-केच
- प्लैट के विवरण, आवंटन चरों और भूगतान शर्तें:

| CATEGORY | NO.OF UNIT | CARPET AREA SQ. MTR / SQ. FT. | BALCONY AREA SQ.MTR / SQ. FT. | ALLOTMENT RATE OF APARTMENT(INR) | BOOKING AMOUNT 5% APPROX(INR) |
|----------|------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| TYPE-1 | 303 | 59.00 / 635.08 | 9.29 / 100.00 | 2,590,320 | 1,19,000 |
| TYPE-2 | 319 | 54.10 / 582.33 | 9.29 / 100.00 | 2,379,320 | 1,19,000 |
| TYPE-3 | 47 | 57.10 / 621.62 | 9.29 / 100.00 | 2,536,480 | 1,19,000 |
| TYPE-4 | 43 | 58.20 / 626.46 | 9.29 / 100.00 | 2,555,840 | 1,19,000 |
| TYPE-5 | 4 | 56.85 / 611.93 | 9.29 / 100.00 | 2,497,720 | 1,19,000 |

कुल अपार्टमेंट 716

| क्र.सं. | विवरण | किस्त |
|---------|---|----------------------------------|
| 1. | आवेदन के समय | कुल बिक्री मूल्य का 5 प्रतिशत |
| 2. | आवेदन के 15 दिनों के भीतर | कुल बिक्री मूल्य का 20 प्रतिशत |
| 3. | आवेदन की प्रथम तारीख* से 6 महीने के भीतर | कुल बिक्री मूल्य का 12.5 प्रतिशत |
| 4. | आवेदन की प्रथम तारीख* से 12 महीने के भीतर | कुल बिक्री मूल्य का 12.5 प्रतिशत |
| 5. | आवेदन की प्रथम तारीख* से 18 महीने के भीतर | कुल बिक्री मूल्य का 12.5 प्रतिशत |
| 6. | आवेदन की प्रथम तारीख* से 24 महीने के भीतर | कुल बिक्री मूल्य का 12.5 प्रतिशत |
| 7. | आवेदन की प्रथम तारीख* से 30 महीने के भीतर | कुल बिक्री मूल्य का 12.5 प्रतिशत |
| 8. | आवेदन की प्रथम तारीख* से 36 महीने के भीतर | कुल बिक्री मूल्य का 12.5 प्रतिशत |

*नोट: आवंटन की प्रथम तारीख 24.02.2020 थी

6. **पार्किंग** : प्रत्येक अपार्टमेंट के साथ एक 2-व्हीलर पार्किंग

7. **टेलेटिविज़न** : ब्रांडेड एम/लॉबी फ्लोरिंग: टाइलेड/आईपीएस | ब्रांडेड एम/लॉबी दीवार की छत की फिनिशिंग: ओबीडी/कलर वाश | बेडरूम फ्लोरिंग: टाइलेड/आईपीएस बेडरूम की दीवार की छत फिनिश: ओबीडी/कलर वाश | ओचालय की दीवार फिनिश: वेल्ड एरिया में 4 फीट तथा ओबीडी/कलर वाश तक | टाइलेड ओचालय फर्श: टाइलेड/आईपीएस | किचन फ्लोरिंग: टाइलेड/आईपीएस | स्लॉई की दीवार फिनिश: पल्पर / टाइल काउंटर से ऊपर 2 फीट तक टाइलेड / काउंटर तथा ओचालय में ओबीडी/कलर वाश | फिक्चर तथा फिटिंग: एकल कंटेरा स्टील सिंक एवं सीपी/पीवीडी/पीटीएसटी फिटिंग | बालकनी फर्श: टाइलेड/आईपीएस | बिजे: एगल जेब - सेक्शन एवं ग्लास/अनु स्टील एवं ग्लास | चौखट / दरवाजे: पल्पर डोर/स्किन डोर/फाइबर डोर के साथ एगल/काइबर डोर केबल | सामान्य क्षेत्र फर्श: पल्पर/टाइल / आईपीएस | लिफ्ट लॉबी: पल्पर / टाइलेड/आईपीएस | चाइनायबर: मानक फिटिंग | इलेक्ट्रिकल: तारों, स्विच एवं सर्किट हेतु आईएसआई विहित उपकरण | सुरक्षा: गेटेड पार्किंग

8. **आवेदन की समय सीमा**: बुकिंग आरम्भ दिनांक 08.08.2020 | आवेदन जमा करने की अंतिम तिथि 14.08.2020 | आवेदन फॉर्म हमारे कॉर्पोरेट कार्यालय: सनसिटी प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड, 218-224, सनसिटी बिज़नेस टॉवर, दूसरी मंजिल, गोल्फ कोर्स रोड, सेक्टर 54, गुरुग्राम 122002, हरियाणा से प्राप्त प्रेषण जमा किये जा सकते हैं तथा पालिसी दिनांक 18.02.2020 के अनुसार आवेदन फॉर्म सैनियर टाउन प्लानर गुरुग्राम सर्वकल ऑफिस / तीसरी मंजिल हडा ऑफिस काम्प्लेक्स सेक्टर 14 गुरुग्राम से भी प्राप्त किये जा सकते हैं | अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें 7061700000

पाठना

क. आवेदक को किसी भी प्रचलित कानून के अन्तर्गत वैध रूप से बाध्यकारी अनुबंध में प्रवेश करने से मना नहीं किया गया होना चाहिए।

ख. कोई भी व्यक्ति आवेदन कर सकता है यद्यपि 'प्रधानमंत्री अर्थव्यय योजना - सबके लिए घर' के अन्तर्गत शहरी स्थानीय निकाय विभाग, हरियाणा द्वारा चिह्नित पीएनएवाई लाभार्थी, जिसमें पति/पत्नी या अश्रित बच्चे शामिल हैं, को आवेदन में बरीयता दी जायेगी। पहली प्राथमिकता उक्त शहर के चिह्नित लाभार्थियों को दी जायेगी, उसके बाद हरियाणा राज्य के अन्य पीएनएवाई लाभार्थी को बरीयता दी जायेगी। उसके बाद शेष प्लैटों के लिए ऐसे व्यक्ति जिसमें पति-पत्नी या अश्रित बच्चे सहित हडा द्वारा विकसित की गई कॉलोनी/सेक्टर में या हरियाणा, संप्रदायित प्रवेश बरीयता और राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के किसी शहरी क्षेत्र में किसी लाइसेंस प्राप्त कॉलोनी में जिनका कोई प्लैट/प्लॉट नहीं है, उसे प्लैट के आवंटन में बरीयता दी जायेगी।

ग. कोई भी आवेदक केवल एक आवेदन कर सकता है। इस नीती के अन्तर्गत सफल आवेदक किसी अन्य कॉलोनी में किसी अन्य प्लैट के आवंटन के लिए पात्र नहीं होगा। यदि वह एक से अधिक कॉलोनी में सफल हो जाता/जाती है, तो उसके पास केवल एक ही प्लैट रखने का विकल्प होगा।

आवेदन मानदण्ड

क. अपार्टमेंट का आवंटन उपयुक्त या उसके प्रतिनिधि (कम से कम हरियाणा लोक सेवा के संवर्ग का), चर्चित नगर नियोजक (सर्विल ऑफिस) व संबंधित जिले का डीपीओ और संबद्ध कॉलोनाइजर के प्रतिनिधि या तो एक समिति की उपस्थिति में सॉर्टरी ग्रा के माध्यम से किया जाएगा।

ख. सॉर्टरी ग्रा की तिथि निर्धारित होने के बाद डेवलपर द्वारा आवेदकों को सॉर्टरी ग्रा के दिनांक/समय और स्थान से संबंधित विवरणों के बारे में सूचित करने के लिए उसी अखबार में एक विज्ञापन जारी किया जाएगा, जिसमें मूल विज्ञापन जारी किया गया था।

ग. निरीक्षण व आवंटन के लिए अपना घर वित्तुत मानदण्डों तथा समय सीमा के लिए आवेदक सं. पीएफ-27/48921 दिनांक द्वारा अधिसूचित अफोर्डेबल हाउसिंग नीति 2013 भी देख सकते हैं (विवरण विभाग की वेबसाइट, अर्थात् tpharyana.gov.in पर उपलब्ध)

706170-0000 | INFO@SUNCITYPROJECTS.COM | SUNCITYAVENUE76.COM

अग्रणी बैंको द्वारा गृह ऋण उपलब्ध

कारपोरेट कार्यालय-सनसिटी बिजनेस टॉवर, 218-224, दूसरी मंजिल, गोल्फ कोर्स रोड, सेक्टर-54 गुरुग्राम-122002, हरियाणा, फोन: 0124-4691000 फैक्स: 0124-4620000

पंजीकृत कार्यालय: एलजीएफ-10, सनसिटी, प्लॉट-ए, सेक्टर-बी, पॉन्ट-बी, कमसिटी रोड, बसंत कुंज, नई दिल्ली-110070 (भारत) CIN: U45201DL1996PTC083915

अधिकांश: प्रोत्साहक हर आवेदक से अनुरोध करता है कि वह परियोजना सौल का निरीक्षण करे और किसी वास्तुशिल्प प्रभाव, योजना या बिजली विद्युत्तिका से केवल उस पर निर्भर न रहे या प्रभावित न हो, इसलिए आवंटन के लिए आवेदन प्रस्तुत करने से पहले व्यक्तिगत निरीक्षण करने का अनुरोध किया गया है। यहां दिखाई नहीं दिये गए विज्ञापन के संकेत बाव में और केवल उदाहरण के लिए दिखाए गए हैं। इसके अलावा, वास्तविक अवसर किन्तु हो सकते हैं एवं ऊपर प्रदर्शित एक से समाप्त हो सकते हैं। परियोजना विवरण/चिनिर्देशों का हरियाणा रिजल एस्टेट विनियामक प्राधिकरण की वेबसाइट http://haryanarera.gov.in/ के कार्यालय में भी देखा जा सकता है, चयन समय दिखाना गया है, यदि कोई हो, तो मुगल मानचित्र पर आधारित है जो प्राथमिक दिग्दर्शक यातायात के अनुसार भिन्न हो सकता है। *ऊपर उल्लेखित दर में जीएसटी और अन्य वैधानिक शुल्क शामिल नहीं हैं, यदि लागू हों। नियम व शर्तें: 1 बर्गमीटर 10.7639 वर्ग फुट, *घाहक की प्रोफाइल की पात्रता और ऋण राशि के अनुसार अनुदान प्रदान करता है। यह अनुदान की अधिकतम राशि है जो एक ऋणक प्राप्त कर सकता है और यही अनुदान लाभ उठाने के लिए ऋण राशि के साथ भी जाता है। कृपया ध्यान दें कि ऋण को 12 साल से अधिक स्वीकृत किया जा सकता है लेकिन 12 साल ऋण राशि तक ही अनुदान का लाभ उठाना जा सकता है।

प्रतिभूत आस्तियों/अचल सम्पत्तियों/बंधक सम्पत्तियों का विवरण : आवासीय सम्पत्ति-सम्पत्ति सं. सी-1201, 12वीं मंजिल, टॉवर/क्लॉक सं. डी पार्कवुड वेस्टेंड, सेक्टर-92, गुरुग्राम-122505, हरियाणा माप क्षेत्रफल 1840 वर्ग फीट का सम्पत्ति भाग।

| | | | | | |
|----------|---------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------|-------------|
| 10197017 | श्री वैभव चौहान (कर्जदार) | श्रीमती दुर्गा चौहान (सह-कर्जदार) | 30 जुलाई, 2020 को ₹. 67,31,230/- | 30 जुलाई, 2020 | 8 जून, 2020 |
|----------|---------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------------|-------------|

प्रतिभूत आस्तियों/अचल सम्पत्तियों/बंधक सम्पत्तियों का विवरण : आवासीय अपार्टमेंट/प्लैट सं. ए-103, भवन/परियोजना एस्कैन्डॉरेड के प्रथम तल पर स्थित, टॉवर-ए, रामप्रस्थ सिटी, सेक्टर-37 डी, गुरुग्राम, माप क्षेत्रफल 1750 वर्ग फीट का सम्पत्ति भाग।

| | | | | | |
|---------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------|-------------|
| 9989367 | श्री सोमवीर सिंह (कर्जदार) | श्री राम किरान (सह-कर्जदार) | 30 जुलाई, 2020 को ₹. 82,51,906/- | 30 जुलाई, 2020 | 8 जून, 2020 |
|---------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------|-------------|

प्रतिभूत आस्तियों/अचल सम्पत्तियों/बंधक सम्पत्तियों का विवरण : आवासीय अपार्टमेंट/प्लैट सं. 601, गुण हाउसिंग परियोजना 4 प्रॉसिडो को छोटी मंजिल पर स्थित, टॉवर रिटाइल, भूमि का प्लॉट नंबर सं. 23, किला सं. 6/1/1(5-10-0), 6/1/2 (0-14-0), 15/2/1 (0-17-0), 15/2/2 (6-8-0), तथा 16/1(2-5-0) में, माप 1.7444 एकड़, सन्नख सम्प्रदाय ग्राम एतपदपुर, सेक्टर-31, फरीदाबाद, हरियाणा-121001 में, माप क्षेत्रफल 2709 वर्ग फीट (सुपर एरिया), तथा आवासीय सम्पत्ति-सम्पत्ति सं. सी-1202, 12वीं मंजिल, टॉवर/क्लॉक डी, पार्कवुड वेस्टेंड, सेक्टर-92, गुरुग्राम 122505, हरियाणा में स्थित, माप क्षेत्रफल 1840 वर्ग फीट।

*उपयुक्त सम्पद्ध योग्य सूचनाओं की तिथि में विशेष रूप से उल्लिखित दर पर प्राचीन स्थावर, अतिरिक्त स्थावर, आचरितक व्यय, लागत, प्रभारों आदि सहित भुगतान तथा/अथवा वस्तुओं की तिथि तक व्यय। यदि कथित दायित्वधारियों उपर्युक्त के अनुसार टीसीएचएफएल को भुगतान करने में असफल होंगे तो टीसीएचएफएल कथित अधिनियम की धारा 13(4) तथा प्रत्येक नियमों के तहत लागू तथा परिणामों के लिए पूर्ण रूप से कथित दायित्वधारी(यों)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि(यों) के जोखिम पर उपर्युक्त प्रतिभूत आस्तियों/अचल सम्पत्तियों के विरुद्ध कार्यवाही करेगा। कथित दायित्वधारी(यों)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि(यों) को कथित अधिनियम के तहत उपर्युक्त प्रतिभूत आस्तियों/अचल सम्पत्तियों(यों) की विक्री, पट्टे या अन्य विधि से टीसीएचएफएल की पूर्ण लिखित सहमति के बिना हस्तान्तरित करने से निषिद्ध किया जाता है। कोई भी व्यक्ति जो अधिनियम या उसके तहत निर्मित नियमों के प्रावधानों का उल्लंघन करता है वह अधिनियम के प्रावधानों के तहत जेल तथा/अथवा जुर्माने का उतारदायी होगा।

तिथि : 08.08.2020
 स्थान : दिल्ली
 कृते टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

| | | | | |
|---|--------|--------|--------|-------|
| कर पूर्व अर्थात् के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (विशिष्ट और/या असाधारण मदों के पश्चात्) | -1242 | -559 | -7 | -180 |
| कर पश्चात् अर्थात् के लिए शुद्ध लाभ/(हानि) (विशिष्ट और/या असाधारण मदों के पश्चात्) | -1242 | -559 | -7 | -180 |
| अवधि के लिए कुल समग्र आय [अवधि (कर पश्चात्) के लिए लाभ/(हानि) और अन्य समग्र आय (कर पश्चात्) शामिल] | -1252 | -568 | -14 | -180 |
| इक्विटी शेयर पूंजी | 1010 | 1010 | 1010 | 1010 |
| आवृत्त निधि (पुनर्मूल्यांकन आरक्षित को छोड़कर) पूर्व वर्ष के लेखापरीक्षित तुलन-पत्र में दर्शाये अनुसार प्रति शेयर अर्जन (रु. 1/- प्रत्येक के मूल एवं तरल) | -1.44* | -0.77* | -0.22* | -1.03 |


*वार्षिकीकृत नहीं

नोट-

- उपयुक्त वित्तीय परिणामों की लेखापरीक्षण समिति द्वारा समीक्षा की गई है और निदेशक मंडल द्वारा 6 अगस्त, 2020 को आयोजित उनकी बैठक में रिकॉर्ड पर लिये गये हैं।
- ऊपर सेबी (सूचीबद्ध दायित्व और प्रकटन आवश्यकताएँ) नियमावली, 2015 के नियम 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंजों में पेश किए गए 30 जून, 2020 को समाप्त तिमाही के लिए वित्तीय परिणामों के विस्तृत रूप का सार है। 30 जून, 2020 को समाप्त तिमाही के लिए वित्तीय परिणामों का विस्तृत पूर्ण रूप स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट (www.bseindia.com) और कंपनी की वेबसाइट (www.timexindia.com) पर उपलब्ध है।

निदेशक मंडल की ओर से एवं उन्हीं के लिए
 टाइमैक्स ग्रुप इंडिया लिमिटेड
 हस्ता./-
 शर्मिला सहाय
 प्रबंध निदेशक
 डीआईएन: 00893750

स्थान : नोएडा
 दिनांक: 06 अगस्त, 2020



AMBER ENTERPRISES INDIA LIMITED

Registered Office: C-1, Phase – II, Focal Point, Rajpura Town – 140 401, Punjab
 Corporate Office : Universal Trade Tower, 1st Floor, Sector - 49, Sohna Road, Gurugram – 122 018, Haryana
 E-mail: info@ambergroupindia.com; Website: www.ambergroupindia.com
 Tel: +91 124 3923000; Fax: +91 124 3923016, 17; CIN: L28910PB1990PLC010265

Extract of unaudited financial results for the quarter ended 30 June 2020

(Rs. in lakh except for per share data)

| 3 months ended (30 June 2020) | Preceding 3 months ended (31 March 2020) | Corresponding 3 months ended in the previous year (30 June 2019) | Previous year ended (31 March 2020) | Sl. No. | Particulars | Consolidated | | | | Standalone | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------------------------|---------|--|-------------------------------|--|--|-------------------------------------|-------------------------------|--|--|-------------------------------------|
| | | | | | | 3 months ended (30 June 2020) | Preceding 3 months ended (31 March 2020) | Corresponding 3 months ended in the previous year (30 June 2019) | Previous year ended (31 March 2020) | 3 months ended (30 June 2020) | Preceding 3 months ended (31 March 2020) | Corresponding 3 months ended in the previous year (30 June 2019) | Previous year ended (31 March 2020) |
| | | | | | | (Unaudited) | Audited as explained in note 5 | (Unaudited) | (Audited) | (Unaudited) | Audited as explained in note 5 | (Unaudited) | (Audited) |
| 25,945.14 | 1,31,518.30 | 1,23,593.78 | 3,96,279.33 | 1. | Total Income from Operations | 19,083.26 | 1,04,608.39 | 99,569.99 | 3,00,273.51 | | | | |
| (3,558.72) | 7,008.62 | 9,153.10 | 19,074.33 | 2. | Net (Loss) / Profit for the period (before tax, exceptional and extraordinary items) | (2,855.06) | 5,198.90 | 7,617.30 | 12,890.89 | | | | |
| (3,558.72) | 7,008.62 | 9,153.10 | 19,074.33 | 3. | Net (Loss) / Profit for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) | (2,855.06) | 5,198.90 | 7,617.30 | 12,890.89 | | | | |
| (2,391.57) | 6,282.39 | 6,432.75 | 16,414.49 | 4. | Net (Loss) / Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) | (1,874.92) | 5,323.48 | 4,857.81 | 11,794.00 | | | | |
| (2,415.10) | 6,246.19 | 6,425.84 | 16,323.78 | 5. | Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)] | (1,883.37) | 5,322.13 | 4,851.39 | 11,764.62 | | | | |
| 3,144.65 | 3,144.65 | 3,144.65 | 3,144.65 | 6. | Equity Share Capital (Face Value Rs.10 Each) | 3,144.65 | 3,144.65 | 3,144.65 | 3,144.65 | | | | |
| - | - | - | 1,09,695.75 | 7. | Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year | - | - | - | 1,04,930.53 | | | | |
| (7.14) | 19.98 | 19.47 | 50.37 | 8. | Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) - | (5.96) | 16.93 | 15.45 | 37.50 | | | | |
| (7.14) | 19.98 | 19.47 | 50.37 | | Diluted earnings per share (in rupees) | (5.96) | 16.93 | 15.45 | 37.50 | | | | |

Notes to above extract:

- The above is an extract of the detailed format of unaudited financial results for the quarter ended 30 June 2020 filed with the stock exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended time to time). The full format of the unaudited financial results for the quarter ended 30 June 2020 is available on the Company's website (www.ambergroupindia.com) and on the website of the stock exchanges where the Company's equity shares are listed viz. BSE Limited (www.bseindia.com) and the National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com).
- Figures of the previous periods have been regrouped/ rearranged/ reclassified, wherever necessary to comply with financial reporting requirements.

Place: Gurugram
 Date: 7 August 2020

For Amber Enterprises India Limited
 Jasbir Singh
 (Chairman & CEO)