ाईवे पर 30 से अधिक ब्लैक स्पॉट

ोती हैं दुर्घटनाएं, कोहरे में यदि वाहन चालक रफ्तार कम रखें तो काफी बचाव हो सकता है

इन पर ध्यान देने की आवश्यकता

- जितने भी ब्लैक स्पॉट हैं वहां पर ट्रैफिक पुलिस

रुपये देकर टोल की पर्ची लेनी पड़ है। ऐसे में वाहनों टोल पर वाहनों की कतार लग रही है। टोल से रोजाना ने वाले अशोक विहार निवासी ी अरुण ने बताया कि उन्हें रोजाना फ़स से काम से मानेसर जाना पड़ता ाड़ी पर फास्टैग भी लगवा लिया है, न टैग एक्टिव नहीं हो पा रहा है।

सिक पास भी नहीं हो रहा रिचार्जः स्टैग नहीं होने से टोल का मासिक ार्ज (पासटैग) भी रिचार्ज नहीं हो है। ऐसे में टोल पार की वाटिका, मैपसको कासाबेला, रॉयल विले, पैराडाइज, अंतरिक्ष हाइट व डीएलएफ सोसायटी के बाशिंदों की मुश्किलें बढ़ गई हैं। लोगों का कहना है कि कई वाहन मालिकों ने फास्टैग ले लिए हैं, लेकिन एक्टिव नहीं होने से मासिक पास भी रिचार्ज नहीं होने के कारण रोजाना टोल से आवागमन के लिए 130 रुपये चुकाने पड़ रहे हैं। इसके साथ ही टोल पर काफी समय भी लग रहा है। खासतौर पर पेटीएम का फास्टैग लेने वालों के टैग एक्टिव नहीं हो रहे हैं।

दिया। इसके बाद युवक से पैसे व मोबाइल छीनकर चलते बने। हिम्मत कर रविवार को उसने शिवाजी नगर थाने में शिकायत दी है। थाना प्रभारी मनोज कुमार ने बताया कि युवक की शिकायत पर मामला दर्ज कर छानबीन की जा रही है। युवती के परिजनों को जांच में शामिल होने को नोटिस भेजा है। युवती से भी पूछा जाएगा। यदि जबरन उसे परिजन ले गए होंगे और पैसे व मोबाइल छीनने की बात साबित हो गई फिर कार्रवाई की जाएगी।

वायु प्रदूषण के कारणों पर मंथन

़िवाहोत्सव ़नस पाठ

मी के मौके पर सजाई गई भगवान राम, सीता,

पाठ पूरा होने के बाद भजन कीर्तन का कार्यक्रम मंदिर में किया गया। काफी संख्या में भक्तों ने इस कार्यक्रम में हिस्सा लिया। भक्तों ने नाच गाकर भक्ति भाव प्रकट किया।

इस मंदिर में भगवान हनुमान की लेटी हुई प्रतिमा है और इस तरह की प्रतिमा शहर में एक ही है। विवाह पंचमी पर हनुमानजी और राम सीता की मूर्तियों बहुत ही सुंदर तरीके से सजाया गया था। इस मौके पर आयोजित भंडारे का प्रसाद काफी संख्या में लोगों ने प्राप्त किया।

नृत्य से बुराई पर अच्छाई की विजय का संदेश दिया

ज्ञानदीप वरिष्ठ माध्यमिक विद्यालय के वार्षिक दिवस के अवसर पर सांस्कृतिक कार्यक्रम की प्रस्तुति देतीं छात्राएं • फोटो- सौजन्य स्कूल प्रबंधक

जागरण संवाददाता, गुरुग्रामः ज्ञानदीप वरिष्ठ माध्यमिक विद्यालय ने अपने वार्षिक दिवस का आयोजन किया गया। इसका थीम लैंड ऑफ मैजिकल स्टोरीज' रखा गया जिस पर विद्यार्थियों ने विभिन्न प्रस्तुतियां दी।

विद्यार्थियों ने प्रस्तुतियों के माध्यम से बुराई पर अच्छाई की विजय का संदेश दिया। विद्यार्थियों ने परियों की कहानियों को का भी मंचन बखूबी किया।

स्नो वाइट, हैम्लिन और अवेंजर्स के पीटर पाइपर आदि किरदारों को विद्यार्थियों ने जीवंत किया।

दर्शकों ने इस आयोजन का लुत्फ लिया और विद्यार्थियों के अभियनय कौशल की सराहना की। इस अवसर पर मुख्य अतिथि के रूप में गजे सिंह कबलाना और प्रमिला कबलाना उपस्थित थे। स्कूल के चेयरमैन सुनील गुप्ता और अन्य अतिथियों ने सभी छात्रों और शिक्षकगण की कड़ी मेहनत और समर्पण की सराहना की।

स्मैक व गांजा बेचने में धरा

जासं, गुरुग्राम : अलग-अलग इलाकों से स्मैक बेचने के तीन एवं गांजा बेचने के एक आरोपित को रविवार शाम गिरफ्तार किया गया।

क्राइम ब्रांच सेक्टर-31 की अलग-अलग टीम ने विभिन्न इलाकों से स्मैक बेचने के तीन आरोपितों को गिरफ्तार किया। बादशाहपुर इलाके में रहने वाले मूल रूप से जम्मू-कश्मीर के पुलवामा जिले के गांव मरहम पथरी निवासी खुर्शीद को 80 ग्राम स्मैक के साथ घाटा मोड़ से काबू किया। पूछताछ में बताया कि वह पिछले कुछ दिनों से ही स्मैक बेचने का काम कर रहा था। गांव वजीराबाद निवासी अजीत को सेक्टर-56 हुडा मार्केट से 55 ग्राम स्मैक के साथ गिरफ्तार किया। इसी तरह पश्चिम बंगाल के नदिया जिले के गांव चांदघर निवासी तबरुल को 80 ग्राम स्मैक के साथ बख्तावर चौक के नजदीक से गिरफ्तार किया गया। इधर, क्राइम ब्रांच पालम विहार की टीम ने 500 ग्राम गांजा बेचने के एक आरोपित को शंकर विहार इलाके से गिरफ्तार किया। उसकी पहचान उत्तर प्रदेश के बदायूं जिले के गांव कूड़ान निवासी ऋषिपाल के रूप में की गई। पूछताछ में बताया कि वह गांजा खरीदकर शहर में विभिन्न स्थानों पर जाकर बेचता था। सभी को सोमवार दोपहर अदालत में पेश किया गया, जहां से उन्हें न्यायिक हिरासत में भोंडसी जेल भेज दिया गया। पुलिस प्रवक्ता सुभाष बोकन ने बताया कि नशे की तस्करी के खिलाफ कुछ दिनों से विशेष अभियान चलाया जा रहा है।

दिव्यांग दिवस पर होंगी खेलकूद प्रतियोगिताएं

जासं, गुरुग्रामः समग्र शिक्षा अभियान के तहत ताऊ देवीलाल स्टेडियम में दिव्यांग विद्यार्थियों के लिए मंगलवार से दो दिवसीय सांस्कृतिक कार्यक्रम व खेलकूद प्रतियोगिता शुरू होने जा रही है। जिला परियोजना संयोजक (डीपीसी) रितु चौधरी ने बताया कि यह प्रतियोगिता अंतरराष्ट्रीय दिव्यांग दिवस के अवसर पर आयोजित की जा रही है। इसमें सोहना से विधायक संजय सिंह मुख्य अतिथि रहेंगे और अतिरिक्त जिला उपायुक्त मोहम्मद इमरान रजा विशिष्ट अतिथि रहेंगे। इसमें तीन से बारह तक के दिव्यांग विद्यार्थी हिस्सा ले रहे हैं। कार्यक्रम में दौड़, शॉट-पुट, रस्साकसी, एकल नृत्य, समूह नृत्य और भाषण प्रतियोगिताएं आयोजित होंगी।

SALE
WINTER 2019 OFFER
By Economy Sales: 9212758425
ARROW Raymond PARK AVENUE LOUIS PHILIPPE
- PUNCHKUIAN ROAD, Garwal Bhawan, (Near Jhandewalan, Gole Chkr.)
- WAZIRPUR A-5, Near Richi Rich Banquet (Opp. Shalimar Bagh)
- JANAKPURI B-1/2, Main Najafgarh Road, Opp. Metro Pillar 543
- NOIDA, Nirula's Sec-2, Near Metro Station, Sec-15, Noida, UP
- LAJPAT NAGAR, 49, Main Ring Road, Adj. Haldi Ram, Near Moolchand Crossing

HARYANA RERA REGISTERED NO. : 65 OF 2019

SUNCITY AVENUE 76
Sector-76, Gurugram
Near Haldiram (NH-8)

2 BHK apartments starting from Rs. 23.8 lac onwards
(An affordable housing project with interest subsidy upto Rs. 2.67 lakhs under PMAY)

Applications are invited from general public for booking of residential apartments in Affordable Housing Project proposed to be developed as per terms and conditions of the policy prescribed by the Town & Country Planning Department, Government of Haryana vide Notification No. PF-27/48921 dated 19.08.2013 & amendment thereof (details available at the department website i.e., www.tcpharyana.gov.in)

PROJECT DETAILS

1. Colonisers/ Developers — Suncity Projects Pvt. Ltd.
2. Project Approvals — License No. 34 of 2018, Building Plan Approved on 30.08.2019 Vide Memo No. ZP-1255/3D(RD)/2019/20894. Haryana Rera Registered No. : 65 Of 2019
3. Location — Sector 76, Gurugram, Haryana
4. Provisions Project Area — 1464 no. of apartments available in the Housing Scheme spread over 10 acres. As per Policy, 5% of total no. apartments are available for management quota & 95% of total no. apartments are for public. Community Facilities: One Community Hall of 2000 sq. ft. and One Anganwadi-cum-creche of 2000 Sq. ft.

APARTMENT DETAILS, ALLOTMENT, RATES AND PAYMENT TERMS:

CATEGORY 2BHK	NO. OF UNITS	CARPET AREA SQ. MTR / SQ. FT.	BALCONY AREA SQ. MTR / SQ. FT.	ALLOTMENT RATE OF APARTMENT (INR)	BOOKING AMOUNT 5% APPROX (INR)	ON ALLOTMENT 20% (INR)
TYPE-1	670	59.00 / 635.08	9.29 / 100.00	2,590,320	1,19,000	5,28,580
TYPE-2	449	54.10 / 582.33	9.29 / 100.00	2,379,320	1,19,000	4,75,830
TYPE-3	105	57.75/ 621.62	9.29 / 100.00	2,536,480	1,19,000	5,15,120
TYPE-4	105	58.20 / 626.46	9.29 / 100.00	2,555,840	1,19,000	5,19,960
TYPE-5	62	56.85 / 611.93	9.29 / 100.00	2,497,720	1,19,000	5,05,430
Management Quota						
TYPE-1A	14	59.00 / 635.08	22.34 / 240.47	2,590,320	1,19,000	5,28,580
TYPE-2A	16	54.10 / 582.33	15.74 / 169.43	2,379,320	1,19,000	4,75,830
TYPE-5	43	56.85 / 611.93	9.29 / 100.00	2,497,720	1,19,000	5,05,430
Total Apartments	1464					

Balance 75% of the amount in six equated 6 monthly installment spanning over a period of three years. No interest shall fall due before the due date of payment. Any default in payment will bear panel interest as provided under Rule 15 of Haryana Real Estate Regulatory Authority Rules 2017. Area is tentative and is subject to change. 5% of total no. apartments are reserved for management quota as per Affordable Housing policy 2013. Final price of the flat will be based on actual area handed over to the allottee.GST as applicable on total sale price is payable, any change in the GST rate or any fresh tax levy will be accordingly made applicable to the allottee. Cheque/DD in favour of Suncity Avenue 76.

6. Parking — One 2-wheeler parking with each apartment
7. Tentative Specifications — Drawing Room / Lobby Flooring: Tiles / IPS | Drawing Room / Lobby Wall ceiling finish: OBD / Color wash | Bedrooms Flooring: Tiles / IPS Bedrooms wall ceiling finish: OBD / Color wash | Toilets Walls finish: Tiles upto 4 feet and OBD/ color Wash in balance area | Toilets Flooring: Tiles / IPS | Kitchen Flooring: Tiles / IPS | Kitchen Wall finish: Tiles upto 2 feet high above stone/ Tile counter and OBD / Color wash in balance area. | Fixture & fittings: Single bowl Steel Sink & CP / PVC / PTMT fittings | Balcony Flooring: Tiles / IPS | Window: MS Z-section & Glass/ Alu steel& Glass | Door Frame / Doors: MS/ Fiber Door frames with Flush Door/ Skin Door/ Fiber Door | Common Area flooring: Stone / Tiles/ IPS | Lift Lobby: Stone / Tiles/ IPS | Chinaware: Standard Fittings | Electrical: ISI marked products for wiring, switches and circuits | Security: Gated complex
8. Applications Timelines — (i) Applications can be procured & submitted at: SUNCITY PROJECTS PVT. LTD. Corp. Office- 218-224, 2nd Floor, Suncity Business Tower, Sector-54, Golf Course Road, Gurugram. For more information, call 706170 0000
(ii) Last Date of submission of Applications: 18.12.2019

Eligibility
1. The applicant should not be debarred from entering into legally binding contract under any prevailing law.
2. Any person can apply, however, the PMAY beneficiaries which include their spouse dependent children, identified by the Urban Local Bodies Department, Haryana under "Pradhan Mantri Aawaas Yojana-Housing for All" programme shall be granted preference in allotment. First priority shall be given to the identified beneficiaries of the said town followed by other PMAY beneficiaries of the State of Haryana. Thereafter, for the remaining flats, persons which include their spouses of dependent children who do not own any flat/ plot in any HUDA developed colony/ sector or any licenced colony in any of the Urban Areas in Haryana, UT of Chandigarh and NCT Delhi shall be given next preference in allotment of flats.
3. An applicant can make only one application. Any successful applicant under this policy shall not be Eligible for allotment of other flat under this policy in any other colony. In case, he/ she is successful in more than one colony, he/she will have retaining only one flat.

Allotment Criteria
1. The allotment of apartments shall be done through draw of lots in the presence of a committee consisting of Deputy Commissioner or his representative (at least of the cadre of Haryana Civil Services), Senior Town Planner (Circle office), DTP of the concerned district and the representative of coloniser concerned.
2. After fixation of date for draw of lots, an advertisement shall be issued by the Developer informing the applicants about the details regarding date/ time and venue of the draw of lots in the same newspapers in which the original advertisement was issued.
3. For detailed criteria and time-frame to be adopted for scrutiny and allotment, the applicants may also refer to the details in the Affordable Housing Policy

706170-0000 INFO@SUNCITYPROJECTS.COM SUNCITYAVENUE76.COM

Home loan approved by All Leading Banks

Corp. Office : Suncity Business Tower, 218-224, Second Floor, Golf Course Road, Sector-54, Gurugram -122002, Haryana, Ph. : 0124-4691000 Fax : 0124-4691010
Regd. Office: LGF-10, Vasant Square, Plot-A, Sec-B, Pocket-V, Community Centre, Vasant Kunj, New Delhi-110070 (India) CIN : U45201DL1996PTC083915

Disclaimer: Promoter urges every applicant to inspect the project site and shall not merely rely upon or to be influenced by any architectural impression, plan or sales brochure and therefore, requested to make personal judgement prior to submitting an application for allotment . The images shown here are indicative of design and for illustration purposes only. Further, the actual design may vary in fit and finished from the one displayed above. Project details/ specifications can also be accessed at the office of Haryana Real Estate Regulatory Authority website http://haryanarera.gov.in/: Journey time shown, if any , is based upon google maps which may vary as per traffic at relevant point of time. * Rate mentioned above does not include GST and other statutory charges, if applicable . T & C Apply. 1 sq.mt. 10.7639 sq. ft. ** The subsidy offers as per the eligibility of the client's profile and the loan amount. This is the max amount of subsidy that a client can receive and the same goes with the loan amount too for availing the subsidy. Please note that the loan can be sanctioned more than 12 lacs but subsidy can be availed only till 12 lacs of loan amount.